



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS
BŪVJU SAKĀRTOŠANAS PĀRVALDE

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012061, e-pasts: dibs@riga.lv

Rīgā

08.11.2024. Nr. DIBS-24-897-nd

Uz _____ Nr. _____

Latvijas Republikas Ārlietu ministrijai
reģistrācijas Nr. 90000069065
paziņošana e-adresē

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
reģistrācijas Nr. 400032394758
paziņošana e-adresē

**Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Finanšu departamenta
Nekustamā īpašuma nodokļa pārvaldei**
nin@riga.lv

Par Rīgas domes Pilsētvides attīstības un kvalitātes
komisijas lēmumu (Par būvi Pils ielā 21, Rīgā)

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta (turpmāk – Departaments) Būvju sakārtošanas pārvalde (turpmāk – Pārvalde) kā viena no Departamenta struktūrvienībām, kas, pamatojoties uz Rīgas domes 11.02.2014. nolikuma Nr. 58 "Rīgas domes Pilsētvides attīstības un kvalitātes komisijas nolikums" 9. punktu, tehniski un organizatoriski nodrošina Rīgas domes Pilsētvides attīstības un kvalitātes komisijas (turpmāk – Komisija) darbu informē, ka Komisijas 25.10.2024. sēdē ir izskatīts jautājums par būvi Pils ielā 21, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 007 0005 001.

Pielikumā:

- Komisijas 25.10.2024. sēdes 05.11.2024. protokola PAKK-24-15-pro
4.5. apakšpunkta izraksts.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma
departamenta Būvju sakārtošanas pārvaldes
priekšniece

I.Miķelsone

Kantele 67012088



RĪGAS DOME

RĪGAS DOMES PILSĒTVIDES ATTĪSTĪBAS UN KVALITĀTES KOMISIJA

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, tālrunis 67012222, e-pasts: riga@riga.lv

**Izraksts no Rīgas domes Pilsētvides attīstības un kvalitātes komisijas 25.10.2024.
sēdes 05.11.2024. protokola Nr. PAKK-24-15-pro**

4.5.

Par būvi Pils ielā 21, Rīgā

A. Briede

[1] Rīgas domes Pilsētvides attīstības un kvalitātes komisija (turpmāk – Komisija)

iepazinās ar 10.10.2024. fotoattēliem un konstatēja, ka būves Pils ielā 21, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 007 0005 001 (turpmāk – Būve):

- [1.1.] fasādei piestiprināti aizsargtīkli;
- [1.2.] sienas piesātinātas ar mitrumu;
- [1.3.] apdares materiāli ir nodrupuši;
- [1.3.] krāsojums ir nolupis un saplaisājis.

[2] Būves fasāžu un citu ārējo konstrukciju ārējais izskats neatbilst pilsētvides ainavas prasībām un būve ir vidi degradējoša, ja šai būvei ir vizuāli konstatēti Rīgas domes 15.05.2024. saistošo noteikumu Nr. RD-24-270-sn “Rīgas valstspilsētas pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi) šādi trūkumi:

[2.1.] fasādēm vai citām konstrukcijām ir piestiprināti dažāda veida aizsargtīkli vai citi līdzīgi risinājumi (Saistošo noteikumu 6.4. apakšpunkts);

[2.2.] sienās ir plaisas, caurumi, izdrupumi, atšķēlumi, saistvielu izskalojumi vai piesātināšanās ar mitrumu, dzelzsbetona konstrukcijām atsegta armatūra, masveidīgs mūra sienu plaisu tīklojums, kā arī koka sienām papildus – koka materiāla trupes, masveidīga satrunējuma pazīmes, sienu izspiešanās, sīkplaisas koksnes virskārtā, savukārt metāla sienām papildus – virsmas vai aizsargājošā pārklājuma bojājumi, sienu karkasa konstrukciju ieliekumi vai izspiedumi (Saistošo noteikumu 6.7. apakšpunkts);

[2.3.] apdares materiāli ir saplaisājuši, nodrupuši, sairuši, satrunējuši, bojāta antikorozijs aizsardzība vai ir citādi bojājumi, redzami iedobumi, robi u. c. (Saistošo noteikumu 6.11. apakšpunkts);

[2.4.] krāsojums ir izbalējis, nolupis, noskalojies, noslāņojies vai citādi bojāts (Saistošo noteikumu 6.12. apakšpunkts).

Atbilstoši Saistošo noteikumu 7. punktam būvi, kuras ārējā izskatā ir konstatēts vismaz viens Saistošo noteikumu 6. punktā norādītais trūkums, Komisija klasificē kā vidi degradējošu būvi.

[3] Komisija atzīst par pierādītu faktu, ka Būvei ir konstatēti Saistošo noteikumu 6.4., 6.7., 6.11. un 6.12. apakšpunktā norādītie trūkumi, līdz ar to Būve ir klasificējama kā vidi degradējoša būve Saistošo noteikumu 7. punkta izpratnē.

[4] Pamatojoties uz Rīgas domes 15.05.2024. saistošo noteikumu Nr. RD-24-270-sn "Rīgas valstspilsētas pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi" 6.4., 6.7., 6.11. un 6.12. apakšpunktu, 7. punktu, **Komisija, atklāti balsojot "par" – 18 balsis, "pret" – 0 balsis, "atturas" – 0 balsis, nolemj klasificēt kā vidi degradējošu būvi Pils ielā 21, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 007 0005 001.**

Komisija informē, ka aktuālajā judikatūrā, proti, Augstākās tiesas Administratīvo lietu departamenta 14.10.2015. sprieduma lietā Nr. A420543212 (SKA-576/2015) ir atzīts, ka lēmums par būves klasificēšanu kā vidi degradējošu pats par sevi personai nekādas tiesiskās sekas nerada. Tiesiskās sekas rada administratīvais akts par nekustamā īpašuma nodokli, savukārt lēmumu par ēkas klasificēšanu var uzskatīt par starplēmumu šajā procesā, jo ar to netiek sasniegts mērķis, kura dēļ attiecīgais nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas process ir uzsākts, proti, konkrētā būve netiek aplikta ar paaugstinātu nodokļa likmi. Arī kā starplēmums tas pats par sevi neskar būtiskas personas tiesības vai tiesiskās intereses.

Līdz ar to Komisijas lēmums, ar kuru būve ir klasificēta kā vidi degradējoša, nav apstrīdams vai pārsūdzams.

Komisijas priekšsēdētājs	(personiskais paraksts)	V. Ozoliņš
--------------------------	-------------------------	------------

Komisijas sekretāre	(personiskais paraksts)	A. Briede
---------------------	-------------------------	-----------

Izraksts pareizs
Rīgas domes Pilsētvides attīstības un kvalitātes
komisijas sekretāre A.Briede
07.11.2024.